

19 > 20

OCTOBRE 2022

Espace Charenton
327, rue de Charenton
Paris 12^{ème}

Entrée
9h > 18h
libre

**Guide du
visiteur**

***Le pouvoir d'achat
des copropriétaires
au service de la
rénovation énergétique***



NOUVEAUTÉ 2022

un stand dédié
aux syndics
non professionnels

voir page 14

<http://www.salon-copropriete-arc.fr/>

Chers visiteurs,

Afin de vous permettre de profiter pleinement de ces deux jours de salon, nous avons publié ce « Guide du Visiteur » qui vous indiquera l'ensemble des thèmes et horaires des conférences et ateliers.

A cela s'ajoute la présentation des nouveaux guides de l'ARC qui ont été publiés en exclusivité pour ce 14^{ème} salon.

Enfin, sont répertoriées les coordonnées de l'ensemble des exposants que vous pourrez contacter pour toute information complémentaire ou pour leur demander un devis.

Nous espérons que ces deux jours de salon vous permettront d'obtenir les réponses à toutes vos questions et même vous informer sur les dernières actualités concernant la copropriété.

Cet évènement dédié en priorité aux copropriétaires, conseillers syndicaux et syndics non professionnels a pu s'organiser grâce au financement des exposants et aux cotisations payées par nos adhérents.

A ce titre, l'ensemble de nos adhérents pourront se rendre à la « Maison de l'ARC » pour retirer gratuitement la clé USB et un guide qui ont été spécialement édités pour ce salon.

Je profite de cet édito pour remercier nos adhérents et les sociétés qui soutiennent l'organisation de ce salon.

Bon salon !

Gérard Andrieux
Président de l'ARC



Planning mercredi 19 octobre

Planning jeudi 20 octobre

	CONFÉRENCE Salle MIR	Ateliers ARC Salle A	Ateliers Salle B	Ateliers Salle C	Ateliers Salle D	CONFÉRENCE Salle MIR	Ateliers ARC Salle A	Ateliers Salle B	Ateliers Salle C	Ateliers Salle D
9h30	C1 CONFÉRENCE INAUGURALE Les nouveaux défis que doivent affronter les copropriétés		APC	SENOVA	NUFLOW	C5 Syndic : changement, mise en concurrence, gestion alternative				
10h00		Gestion des sinistres en copropriété					Le fonctionnement et les limites du vote par correspondance			Le dispositif public aux différentes typologies de copropriétés
10h30			VIDEO CONSULT	MICHAUD	INNOVA			REEZOME	EUROPAZ	
11h00										Comprendre la gestion des subventions publiques
11h30	C2 L'intérêt du contrôle des comptes de la copropriété		ANCOTEC	LES ECO ISOLATEURS	UFC QUE CHOISIR			SOLAIRE THERMIQUE FRANCE	ENEDIS	
12h00		Comment calculer l'aide de l'Etat face à la hausse du prix du gaz				C6 Le conseil syndical : désignation, fonction et nouveaux pouvoirs	L'intérêt de la distinction entre l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et l'assistance à la maîtrise d'oeuvre			
12h30			A2A	KYO	TRYBATEC				APC	TRYBATEC
13h00										
13h30										
14h00	C3 Rénovation énergétique : les obligations légales		CABINET OUDOT	HELLIO	REACTION COURTAGE	C7 L'intérêt de la mise en conformité du règlement de copropriété		CABINET OUDOT	KYO	
14h30		Le contrôle des annexes comptables					Le nouveau service d'assistance renforcée aux syndicats non professionnels proposé par la Coopérative technique de l'ARC			
15h00			CAPEB	REANOVA	GRDF			EXPERURBA	NUFLOW	MULTIMAT
15h30										
16h00	C4 La mise en oeuvre de la rénovation énergétique d'une copropriété		COPRO LIB	IDF ENERGIES	TT GEOMETRE	C8 Comment améliorer le pouvoir d'achat de la copropriété		CLEARBUS	ENERA	SOLIHA
16h30		La gestion des gardiens/employés d'immeuble					Le recouvrement des charges de copropriété			
17h00										
17h30										
18h00										

MERCREDI 19 OCTOBRE

JEUDI 20 OCTOBRE

MERCREDI 19 OCTOBRE

JEUDI 20 OCTOBRE

9h30	CONFÉRENCE INAUGURALE : Les nouveaux défis que doivent affronter les copropriétés Intervenant : <i>Émile HAGEGE, Directeur ARC</i> Invités : <i>avocat, syndic, observateur du monde de la copropriété</i>	Syndic : changement, mise en concurrence, gestion alternative Intervenant : <i>Christophe GRAND, Angela ROBERT, Juristes ARC, Thierry GASNIER, responsable pôle syndics non professionnels ARC</i>			9h30
10h00			Gestion des sinistres en copropriété <i>Emmanuelle WIRTH, juriste ARC</i>	Le fonctionnement et les limites du vote par correspondance <i>Laëtitia LUPART, juriste ARC</i>	10h00
10h30					10h30
11h00					11h00
11h30					11h30
12h00	L'intérêt du contrôle des comptes de la copropriété Intervenant : <i>Alain PERRIER, Joëlle PERRIN-NGUYEN, Natalie FOSSEMALE, Contrôleurs comptes ARC</i>	Le conseil syndical : désignation, fonction et nouveaux pouvoirs Intervenant : <i>Emmanuelle WIRTH, juriste ARC</i> Invités : <i>avocat, membre d'un conseil syndical</i>	Comment calculer l'aide de l'Etat face à la hausse du prix du gaz <i>Ivan FRITEL, expert thermicien ARC</i>	L'intérêt de la distinction entre l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et l'assistance à la maîtrise d'oeuvre <i>Stanko TRIFUNOVIC, responsable ARC SERVICES</i>	12h00
12h30					12h30
13h00					13h00
13h30					13h30
14h00	Rénovation énergétique : les obligations légales Intervenant : <i>Camille MOREL, pôle rénovation énergie ARC</i> Invités : <i>Marie BRÛLON, Juriste ARC, Annette COCHARD, Agence parisienne du climat, Fatima-Zohra MEKREBI, Energie Pulse</i>	L'intérêt de la mise en conformité du règlement de copropriété Intervenantes : <i>Emmanuelle WIRTH, Marie BRÛLON, Juristes ARC</i> Invités : <i>Maître Bertrand MOREL, Notaire, Me Eric AUDINEAU, Avocat</i>			14h00
14h30			Le contrôle des annexes comptables <i>Laurence VILSALMON, experte comptabilité ARC</i>	Le nouveau service d'assistance renforcée aux syndics non professionnels proposé par la Coopérative technique de l'ARC <i>Laurence VILSALMON, ARC / Thierry GASNIER, pôle SNP, ARC</i>	14h30
15h00					15h00
15h30					15h30
16h00	La mise en oeuvre de la rénovation énergétique d'une copropriété Intervenant : <i>Stanko TRIFUNOVIC, responsable ARC SERVICES</i> Invités : <i>Sophie FONTUSIER, Ile-de-France énergies, Angela TANDURA architecte, Atelier Tirésias, Alexandre GONCALVES, Reezome</i>	Comment améliorer le pouvoir d'achat de la copropriété Intervenants : <i>Emile HAGEGE, Directeur ARC, Stanko TRIFUNOVIC, responsable ARC SERVICES</i> Invités : <i>courtier en syndics, expert comptage eau, ascensoriste, chauffagiste-VMC, courtier en assurances, expert gros œuvre</i>	La gestion des gardiens/ employés d'immeuble <i>Martine WAKIN, Juriste ARC</i>	Le recouvrement des charges de copropriété <i>Karima BEN AHMED, Responsable implantations locales ARC</i>	16h00
16h30					16h30
17h00					17h00
17h30					17h30
18h00					18h00

MERCREDI 19 OCTOBRE

JEUDI 20 OCTOBRE

9h30	APC Pour faire face à la hausse des prix de l'énergie, quelles sont les solutions en copropriété ?	14h00	CABINET OUDOT La protection juridique AXA ARC
10h00		14h30	
10h30	VIDEO CONSULT La vidéosurveillance en copropriété : quelle solution choisir ?	15h00	CAPEB Savoir déchiffrer un devis pour bien choisir son entreprise du bâtiment
11h00		15h30	
11h30	ANCOTEC Contrôle d'accès des immeubles : est-il possible de mettre en place un dispositif discriminant efficace ?	16h00	COPRO LIB Les outils numériques du conseil syndical pour une copropriété libre
12h00		16h30	
12h30	A2A Comment limiter le coût de la maintenance d'un ascenseur ?	17h00	
13h00		17h30	
13h30		18h00	

9h30		14h00	CABINET OUDOT L'assurance multirisque immeuble
10h00		14h30	
10h30	REEZOME Accompagnement des copropriétés dans leur projet de rénovation énergétique	15h00	EXPERURBA Fuites, humidité, infiltrations, pathologies du bâtiment
11h00		15h30	
11h30	SOLAIRE THERMIQUE FRANCE Les économies grâce au solaire thermique	16h00	CLEARBUS Notification électronique en copropriété : plus simple et moins cher
12h00		16h30	
12h30	APC Eco-Rénovons Paris + : conseils gratuits, subventions, économies d'énergie, tout ce qu'il faut savoir sur le dispositif parisien pour rénover sa copropriété	17h00	
13h00		17h30	
13h30		18h00	

MERCREDI 19 OCTOBRE

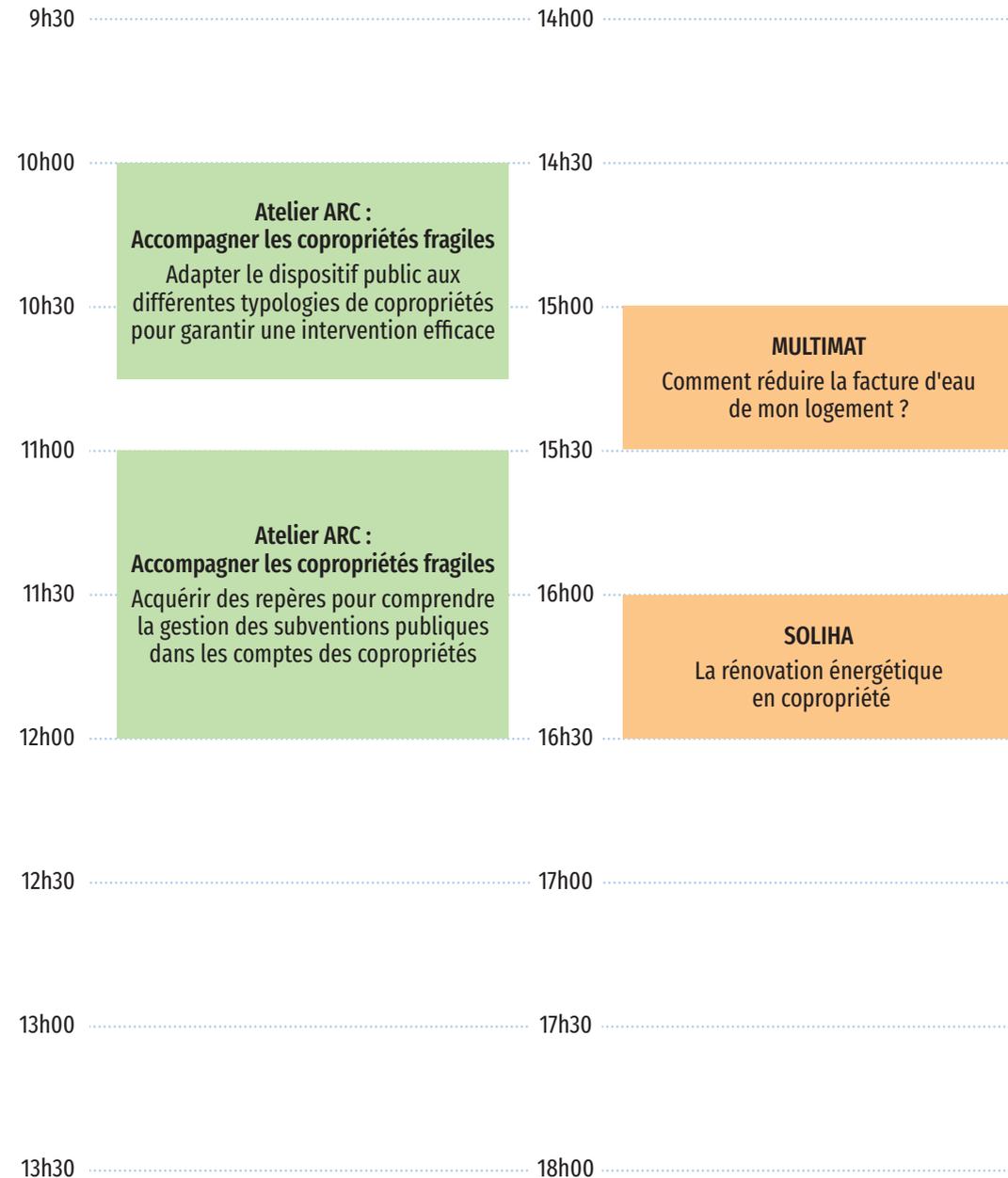
9h30	SENOVA Comprendre et réussir la démarche de rénovation énergétique de sa copropriété	14h00	HELLIO La rénovation globale ou comment réduire ses charges en copropriété
10h00		14h30	
10h30	MICHAUD L'armoire de recharge PARK'BOX 7 et son infrastructure	15h00	REANOVA Comment concevoir un plan de travaux de rénovation globale présentant un gain énergétique de 35% ?
11h00		15h30	
11h30	LES ECO ISOLATEURS La rénovation énergétique des copropriétés, comment identifier les travaux utiles ?	16h00	IDF ENERGIES Solutions techniques, prêt et subventions : tout-en-un pour une rénovation énergétique globale efficace
12h00		16h30	
12h30	KYO Evolution du système de phonie en cabine : présentation du GSM	17h00	
13h00		17h30	
13h30		18h00	

JEUDI 20 OCTOBRE

9h30		14h00	KYO Votre cabine ascenseur - COVID Comment en faire un espace sain avec un air purifié - COVID: un système de commande adapté aux désinfections répétées
10h00		14h30	
10h30	EUROPAZ Du nouveau pour améliorer la performance de vos chaudières	15h00	NUFLOW Comment réparer sans casse les canalisations Eaux Usées, Eaux Vannes, Eaux Pluviales ainsi que les réseaux d'eau potables par chemisage structurel
11h00		15h30	
11h30	ENEDIS Recharger ma voiture électrique dans ma copro : Enedis partenaire de toutes les solutions collectives	16h00	ENERA Rénovation énergétique, les clés de la réussite, un projet performant et financé.
12h00		16h30	
12h30	TRYBATEC Les différents produits nécessaires au comptage de l'eau et du chauffage, focus sur le compteur ultrasons	17h00	
13h00		17h30	
13h30		18h00	

MERCREDI 19 OCTOBRE

JEUDI 20 OCTOBRE



Programme des ateliers du Stand ASR (Stand N°15)

Programme

MERCREDI 19 OCTOBRE 2022

HORAIRES	THEMES
de 10h à 11h	Devenir syndic de sa copropriété : élections, premiers pas
de 12h à 13h	Solutions comptables ARC SERVICES
de 16h à 17h	Présentation du nouveau site SNP

JEUDI 20 OCTOBRE 2022

HORAIRES	THEMES
de 10h à 11h	Démonstration du logiciel simply syndic full web
de 12h à 13h	Solutions comptables ARC SERVICES
de 16h à 17h	Etre syndic de sa copropriété : obligations légales, organisation

Stand 15

NOUVELLE PRESTATION D'ASSISTANCE AUX SYNDICS RESPONSABLES (NON PROFESSIONNELS)



Accompagner le syndic
non professionnel dans
la gestion de sa copropriété
grâce à des experts de l'ARC
et une plateforme internet dédiée

Ce service a pour vocation de permettre à des non professionnels, qui sont des copropriétaires dévoués qui donnent leur temps pour la copropriété, d'acquérir, dans un délai d'environ trois années, suffisamment de compétences pour exercer en toute autonomie leur mandat de syndic non professionnel.

Cette prestation n'est en aucun cas un service de substitution du syndic non professionnel, que ce soit au niveau de ses obligations légales ou réglementaires liées à la gestion de la copropriété ou de sa responsabilité civile, judiciaire ou pénale.

Ce service est réservé au syndic non professionnel gérant une copropriété composée de moins 30 lots et réunissant les six critères suivants :

- ✓ être adhérent à l'ARC
- ✓ un syndic ayant un mandat légal en cours
- ✓ une comptabilité à jour
- ✓ des assemblées générales tenues
- ✓ les derniers comptes approuvés
- ✓ Moins de 20% d'impayés de charges

Le forfait de base comprend :

- ◆ **Référent dédié administratif/juridique**
 - ↳ Appui et renseignements juridiques
 - ↳ Orientation auprès des consultants spécialisés de l'ARC
 - ↳ Coordination avec le service comptable
 - ↳ Mise à jour sur le registre des copropriétés
- ◆ **Préparation des appels de fonds**
 - ↳ Établissement des appels de fonds
 - ↳ Établissement des lettres de relance et de mise en demeure
- ◆ **Convocation et procès-verbal d'assemblée générale**
 - ↳ Élaboration de l'ordre du jour et de la convocation d'assemblée générale
 - ↳ Rédaction du procès-verbal de l'assemblée générale
- ◆ **Assistance à la tenue comptable de la copropriété avec un référent comptable dédié**
 - ↳ Saisie de la comptabilité
 - ↳ Rapprochement bancaire
 - ↳ État daté
 - ↳ Établissement des documents et informations à remettre avant la promesse de vente
 - ↳ Établissement des documents comptables (grand livre, annexes, balances, journaux...)

Le syndic non professionnel dispose d'une plateforme en ligne permettant à la fois de consulter les documents, de suivre les opérations concernant sa copropriété et de communiquer avec ses référents. Cet outil permet également au syndic non professionnel d'échanger avec les copropriétaires de l'immeuble.

Les obligations du syndic non professionnel :

- ↳ Sera le seul interlocuteur à échanger avec les expert(s) d'ARC SERVICES
- ↳ Devra disposer d'une adresse mail
- ↳ Devra valider les actions à mener sur la plateforme
- ↳ Devra fournir différents documents

◆ Liste de documents de reprise :

- ↳ Contrat de syndic ou procès-verbal de désignation
- ↳ Liste des copropriétaires et leurs civilités
- ↳ Liste des lots, clés de répartition et tantièmes
- ↳ Règlement de copropriété
- ↳ Comptabilité de l'exercice en cours arrêté par le syndic précédent
- ↳ Le dernier relevé bancaire des différents comptes bancaires
- ↳ Le dernier rapprochement bancaire
- ↳ Les dernières convocations d'assemblée générale avec pièces-jointes
- ↳ Les dernières annexes comptables
- ↳ Le procès-verbal des trois dernières années
- ↳ Fiche synthétique
- ↳ Diagnostics obligatoires (amiante...)
- ↳ Carnet d'entretien

◆ Liste des informations et documents à fournir tout au long de l'exercice :

- ↳ Copies des factures
- ↳ Règlements des fournisseurs
- ↳ Paiements des copropriétaires
- ↳ Copies des relevés bancaires + bordereaux de remise de chèques
- ↳ Relevés des compteurs
- ↳ Notifications des produits (indemnité d'assurance, produit financier, loyer...)

Les documents devront être déposés au format PDF sur l'espace dédié du site (sauf souscription de l'option « numérisation des documents »).

Pour garantir un suivi cohérent de la tenue comptable les informations devront être transmises chaque mois.

Liste des exposants (par activité)

PAR NOMENCLATUREN° STAND

Budget & financement

CAPEB GRAND PARIS	.62
COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE	.26
ENERA CONSEIL BUREAU D'ETUDES	.70
HELLIO	.41
ILE DE FRANCE ENERGIES	.55
MA NEGO	.64
REANOVA	.44
REEZOME	.27
SENOVA AMO & MAITRE D'ŒUVRE	.17
YESORNOT COPRO	.69

Communication

Couverture

COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE	.26
HELLIO	.41
LES ECO ISOLATEURS	.37
SOCATEB	.56

Efficacité énergétique

BUREAU D'ETUDES BETEP IRVE	.54
COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE	.26
ENGIE SOLUTIONS	.50
HELLIO	.41
LES ECO ISOLATEURS	.37
MC2 RENOVATION ENERGETIQUE	.31
MICHAUD	.23
PEL-ISO	.30
SOLAIRE THERMIQUE France	.25
ZEPLUG	.47

Electricité

ANCOTEC	.42
BUREAU D'ETUDES BETEP IRVE	.54
ENEDIS	.18
HELLIO	.41
MICHAUD	.23
ZEPLUG	.47

Enseignement

CAPEB GRAND PARIS	.62
-------------------	-----

Entretien

COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE	.26
FARIA PROPRIETE	.65
IMD ENERGIES	.29
INNOVA	.75
LES ECO ISOLATEURS	.37
MC2 RENOVATION ENERGETIQUE	.31
TZ 3D	.71

Enveloppe extérieure

CENTRAL PEINTURE RAVALEMENT	.24
COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE	.26
HELLIO	.41
LES ECO ISOLATEURS	.37
LES PIERREUX DE L'ILE DE France	.67
SENOVA AMO & MAITRE D'ŒUVRE	.17
SOCATEB	.56
SPEBI RENO ENERGETIQUE	.20

Equipement

A&T ASCENSEURS ET TELESURVEILLANCE	.78
A2A ALTERNATIVE ASCENSEURS	.49
CEPA ASCENSEURS AUTOMATISMES	.46
ENGIE SOLUTIONS	.50

EUROPAZ ECONOMIE D'ENERGIE	.77
IMD ENERGIES	.29
KYO	.19
MC2 RENOVATION ENERGETIQUE	.31
MULTIMAT COMPTAGE	.39
PANNOPRO	.72
SOLAIRE THERMIQUE France	.25
TRYBATEC	.51

Etanchéité

CENTRAL PEINTURE RAVALEMENT	.24
COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE	.26
LES ECO ISOLATEURS	.37
SOCATEB	.56
SPEBI RENO ENERGETIQUE	.20

Expert bâtiment

BUREAU D'ETUDES BETEP IRVE	.54
ENERA CONSEIL BUREAU D'ETUDES	.70
EXPERURBA	.28
HELLIO	.41
ILE DE FRANCE ENERGIES	.55
LES ECO ISOLATEURS	.37
REANOVA	.44
REEZOME	.27
SENOVA AMO & MAITRE D'ŒUVRE	.17
SOLAIRE THERMIQUE France	.25
YESORNOT COPRO	.69

Expert juridique

CAPEB GRAND PARIS	.62
-------------------	-----

Expert copropriété

COPROLIB	.53
----------	-----

Finitions

CENTRAL PEINTURE RAVALEMENT	.24
-----------------------------	-----

Gros œuvre

Protection phonique

Réseaux

ANTICALCAIRE VULCAN	.40
EUROPAZ ECONOMIE D'ENERGIE	.77
HYDROSONIC	.66
MULTIMAT COMPTAGE	.39
NUFLOW	.52
SOLAIRE THERMIQUE France	.25
TRYBATEC	.51

Sécurisation

ANCOTEC	.42
VIDEOCONSULT VIDEOPROTECTION	.68

Sécurité incendie

SOCATEB	.56
---------	-----

Services

AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT APC	.38
CAPEB GRAND PARIS	.62
CLEARBUS LRE COURRIERS	.76
ENERA CONSEIL BUREAU D'ETUDES	.70
GRDF	.79
ISABELLE OUDOT ASSURANCES	.43
P. PLASSE & CIE	.48
REACTION COURTAGE ASSURANCE COPROS	.22
SOLIHA	.63
UFC-QUE CHOISIR	.57

Le plan du salon



Liste des exposants

A & T / ASCENSEURS ET TELESURVEILLANCE

Stand N° 78

4 Rue des Couronnes
75020 PARIS
Tél fixe : 08 11 0 11 149

ofreoa@aetascenseurs.com

<https://www.ascenseursettelesurveillance.com>

A&T est spécialisée dans l'entretien, et les travaux de réparation, de mise aux normes et de remplacement des ascenseurs, monte-charges et appareils P.M.R.

EQUIPEMENT

- ▶ Ascensoriste : création, rénovation, maintenance, mise aux normes

A.S.R. – ENTRETIEN & FORMATION SYNDICS BENEVOLES

Stand N° 15

A.S.R. – ASSISTANCE AUX SYNDICS RESPONSABLES

Stand N° 16

A2A ALTERNATIVE ASCENSEURS

Stand N° 49

5 Allée des 2 Châteaux
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES
Tél fixe : 03 26 89 50 70

contact@a2a-ascenseurs.fr

<https://www.a2a-ascenseurs.fr/>

Avec 14 agences réparties sur toute la France, nous effectuons l'installation, la maintenance et le dépannage de vos appareils 24h/24 et 7j/7. A2A, privilège rapidité et efficacité de nos interventions afin de vous garantir un service optimal.

EQUIPEMENT

- ▶ Spécialiste de l'ascenseur depuis plus de 30 ans. Solutions sur-mesure avec la réactivité et l'écoute d'une PME.
- ▶ Création, Rénovation, maintenance, Mise aux normes

ACCUEIL GENERAL DU SALON ADHERENTS & VISITEURS

Stand N° 21

AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT APC

Stand N° 38

Pavillon du Lac, Parc de Bercy,
3 Rue François Truffaut
75012 PARIS

Tél fixe : 01 58 51 90 20

contact@apc-paris.com

L'Agence Parisienne du Climat est une agence opérationnelle pour la transition écologique du Paris de 2050. Elle accompagne les particulier-ères, les institutions et les acteurs économiques sur les sujets de rénovation, mobilité, adaptation au changement climatique et zéro déchet.

SERVICES

- ▶ Association

ANCOTEC Antennes communication & technologies

Stand N° 42

10 Boulevard Georges-Marie Guynemer
78210 SAINT-CYR-L'ECOLE
Tél fixe : 01 30 07 12 99

<https://www.ancotec.fr/>

Créée en 2000, Ancotec située à Saint-Cyr-l'Ecole, propose des solutions dans les domaines des antennes TV (TNT, satellite, réseau collectif), de l'interphonie, des contrôles d'accès, des systèmes d'alarme et de vidéosurveillance ainsi que dans les énergies renouvelables et l'électricité générale

ELECTRICITE

- ▶ Travaux d'installation électrique antennes, domotique, systèmes d'alarmes et interphonie dans tous locaux
- ▶ Installation électrique parties communes
- ▶ Sécurisation, contrôle d'accès, vidéosurveillance

AVOCATS - CONSULTATIONS

Stand N° 36 et 32

BUREAU D ETUDES TECHNIQUES PARISIEN - BETEP

Stand N° 54

49 Rue de Châtenay, Dauphiné II
92160 Antony

Tél fixe : 01 81 80 00 16

contact@etudes-betep.fr

<https://www.etudes-betep.fr/>

Savoir-faire, accompagnement personnalisé, réactivité et dialogue constructif.
Audits, conseils / AMO réalisation des missions d'assistance et de conseils aux maîtres d'ouvrage ; maîtrise d'œuvre traditionnelle et spécifique ou multi-techniques en copropriété (cahier des charges, bordereau de prix, consultations des entreprises, suivi des entreprises et des travaux, réunions de chantier jusqu'à la réception et la levée des réserves.

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Bureau d'études techniques spécialisé sur le réseau de distribution électrique, les fluides et la ventilation.
- ▶ Expertise et audit technique des bâtiments
- ▶ Energies : fourniture ; bornes électriques, efficacité énergétique, travaux d'isolation et calorifugeage, installation électrique des parties communes, menuiseries extérieures.

ISABELLE OUDOT ASSURANCES

Stand N° 43

17 Avenue Georges Clemenceau
94700 MAISONS-ALFORT
Tél fixe : 01 48 93 35 71

contact@isabelleoudot.fr

<https://www.assurances-oudot.fr/>

SERVICES

- ▶ Le cabinet d'assurances spécialiste des copropriétés et partenaire national de l'ARC
- ▶ Assurance multirisque immeuble,
- ▶ Assurance Dommages Ouvrage D.O.
- ▶ Protection juridique des copropriétés

CAPEB GRAND PARIS

Stand N° 62

28Bis Rue Sorbier
75020 Paris
Tél fixe : 01 53 20 69 69

<https://capeb-grandparis.fr>

La CAPEB (Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment) est la première organisation patronale de France dans l'artisanat du bâtiment.

NOS MISSIONS

- ▶ La défense individuelle et collective des adhérents,
- ▶ La représentation de l'artisanat du bâtiment auprès des pouvoirs publics,
- ▶ Le suivi des dossiers législatifs et réglementaires, juridiques, fiscaux, économiques, professionnels et sociaux,
- ▶ La représentation de l'artisanat du bâtiment dans les organismes sociaux,
- ▶ La promotion des métiers de l'artisanat du bâtiment auprès du grand public.

La CAPEB Grand Paris développe aussi pour ses adhérents de nombreux services :

- ▶ Accompagne les entreprises de leur création à leur transmission,
- ▶ Rédige des circulaires d'information, des brochures et des guides,
- ▶ Organise de nombreuses manifestations, salons professionnels et réunions d'information,
- ▶ Organise des groupements momentanés d'Artisans, dans le cadre d'un réseau d'entreprises, pour leur permettre de répondre en offre globale aux marchés publics et privés d'importance

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Aides financières

Liste des exposants

CENTRAL PEINTURE Stand N° 4

27 Rue Roger Simon Barbour
94110 ARCUEIL
Tél fixe : 01 47 40 15 15
contact@centralpeinture.fr
<http://centralpeinture.fr/>

Depuis 1960, Central Peinture conserve son savoir-faire en alliant tradition et modernité. Grâce à son héritage riche d'expériences et ses équipes spécialisées, Central Peinture possède toutes les compétences pour une qualité d'exécution reconnue.

ENVELOPPE EXTERIEURE

Travaux et ravalement intérieurs et extérieurs :

- ▶ Imperméabilité des façades, - joints de construction,
- ▶ Ravalement en maçonnerie, pierre restauration, façades mosaïques, carrelages, peinture,
- ▶ Ravalement avec isolant thermique par l'extérieur,
- ▶ Bardage, vêtue, vêtage,
- ▶ Ravalement peinture,

ETANCHEITE

- ▶ Traitement des balcons, étanchéité Système Etanchéité Liquide S.E.L.

FINITIONS

- ▶ Peinture intérieure, revêtements de sols et murs
- ▶ Rénovation parties communes intérieures : hall d'immeuble, cage d'escalier

CEPA ASCENSEUR Stand N°46

Z.A.C des Portes de l'Oise, 2 rue Henri Becquerel
60230 CHAMBLY
Tél fixe : 01 39 37 40 51
cepa@cepa-asc.fr
<https://www.cepa-ascenseurs.fr/>

Création, rénovation, entretien et maintenance d'ascenseurs à Paris et région parisienne.

EQUIPEMENT

- ▶ Ascensoriste : création, rénovation, maintenance, mise aux normes

CLEARBUS Stand N° 76

75 Rue Ampère
38000 Grenoble
Tél fixe : 09 83 25 26 45
commercial@clearbus.fr
<https://www.clearbus.fr>

SERVICES

- ▶ Numérique, appli, logiciels informatiques

COMMISSAIRE DE JUSTICE (HUISSIERS) – CONSULTATIONS Stand N°34

C.A.C COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE Stand N° 26

148, Rue du Faubourg Saint-Martin
75010 PARIS
Tél fixe : 08 20 30 01 90 (numéro Indigo)
contact@archicopro.com
<https://www.archicopro.com>

Créée en 1996, cette association réunit une centaine de cabinets d'architectes indépendants, spécialisés dans les interventions sur des immeubles existants de toutes époques. À l'écoute des copropriétaires, ils mettent à leur service expérience, compétence et indépendance.

- ▶ Budget & Financement
- ▶ Couverture
- ▶ Efficacité énergétique
- ▶ Entretien
- ▶ Enveloppe extérieure
- ▶ Étanchéité

COMPTE & GESTION ARC – CONSULTATIONS Stand N°13 & 14

COPROLIB / JLB LOGICIELS & SERVICES Stand N° 53

29 Boulevard Henri IV
75004 PARIS
Tél fixe : 09 72 47 36 95
jbl@coprolib.com
<https://www.coprolib.com>

Gérez votre copropriété en toute liberté ! Depuis plus de 10 ans, Coprolib' facilite la vie des copropriétaires.

Une plateforme claire et efficace, pour le syndic bénévole. L'accompagnement d'une équipe d'experts pour répondre à vos besoins.

EXPERT EN COPROPRIETE

- ▶ Syndics non professionnels

ARC SERVICES - CONSULTATIONS Stand N°58 - 59 et 60

ECO L'EAU / ANTICALCAIRE VULCAN Stand N°40

16 Avenue Louise Michel
77100 Nanteuil les Meaux
Tél fixe : 01 60 01 50 77
<https://www.vulcanidf.fr>
contact@vulcanidf.fr

RESEAUX

- ▶ Assainissement
- ▶ Canalisations, curage

ENEDIS Stand N° 18

Direction Développement, Innovation et Numérique
34 Place des Corolles
92079 PARIS LA DEFENSE CEDEX
<https://www.enedis.fr/enedis-en-ile-de-france>

ELECTRICITE

- ▶ Installation électrique des parties communes

ENERA CONSEIL Stand N° 70

2 Rue du 19 mars 1962
92110 Clichy
Tél fixe : 01 80 88 60 20
contact-idf@enera-conseil.com
<https://www.enera-conseil.com/>

Améliorez votre confort, entretenez votre bâtiment et réduisez vos consommations d'énergie

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Economiste de la construction,
- ▶ Ingénierie financement.

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Architecte & Maître d'œuvre
- ▶ Audit technique des bâtiments
- ▶ Bureau d'étude technique : thermique, fluides, ventilation
- ▶ Diagnostiques

SERVICES

- ▶ Numérique, appli et logiciels informatiques

ENGIE SOLUTIONS Stand N° 50

Monsieur Daniel SALOMON
Responsable commercial
23 Avenue Jules Rimet
93200 SAINT-DENIS
Tél portable : 06 74 27 09 56
Courriel : daniel.salomon@engie.com
Site internet : <https://www.engie-solutions.com/fr>
Pour vous accompagner vers la neutralité carbone, nous agissons au-delà de l'énergie.

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Bornes électriques,
- ▶ Gestion Optimisée de l'Energie

EQUIPEMENT

- ▶ Chauffage : exploitation, entretien, maintenance
- ▶ Dépannage des installations

Liste des exposants

EUROPAZ Stand N° 77

8 Rue de Lévis
75017 PARIS
Tél fixe : 01 40 50 32 85
info@europaz.fr
<https://www.europaz.fr/>

L'Expert du traitement écologique de l'eau

EQUIPEMENT

- ▶ Chauffage : exploitation entretien, maintenance, dépannage des installations
- ▶ Climatisation : installation et maintenance

RESEAUX

- ▶ Canalisations
- ▶ Gestion de l'eau : traitement, comptage
- ▶ Plomberie sanitaire EF- ECS- EU-EV-EP

EXPERTS TECHNIQUES – CONSULTATIONS Stand N° 60

EXPERURBA Stand N° 28

Monsieur Jacques AMSELLEM
55, Route d'Antony
91320 WISSOUS
Tél fixe : 01.60.11.33.13
aj@experurba.com
www.experurba.fr

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Bureau d'études thermique, maîtrise d'œuvre,
- ▶ Analyse du bâti, diagnostics immobiliers, audit technique des bâtiments,
- ▶ Essais, inspections techniques, expertise, contrôle qualité, conseil.

GEOMETRES-EXPERTS – CONSULTATIONS Stand 33

GRDF Stand N° 79

6 Rue Condorcet
75009 PARIS
<https://www.copro.grdf.fr>

SERVICES

- ▶ Institutionnels
- ▶ Énergies

HELLIO Stand N° 41

50 Rue Madame de Sanzillon
92110 CLICHY
Tél fixe : 01 44 56 00 00
Appel gratuit 9h - 18h : 01 87 66 65 07
contact@hellio.com
<https://www.hellio.com/>

Acteur de référence de la maîtrise de l'énergie en France, HELLIO déploie des solutions au service de l'efficacité énergétique et du confort thermique. Grâce à un savoir-faire multisectoriel, ses experts concrétisent tous vos projets afin d'améliorer durablement votre quotidien.

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Audit technique des bâtiments
- ▶ Bureau d'étude technique : thermique
- ▶ Diagnostiques

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Economiste de la construction,
- ▶ Ingénierie financement.

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Énergies : fourniture
- ▶ Travaux d'isolation et calorifugeage
- ▶ Bornes électriques

ENVELOPPE EXTERIEURE

- ▶ Ravalement Isolation Thermique par l'Extérieur I.T.E.

COUVERTURE

- ▶ Étanchéité toiture terrasse

ELECTRICITE

- ▶ Installation électrique des parties communes

HYDROSONIC Stand N° 66

Zone d'Activités la Vallière
06730 St André de la Roche
Tél fixe : 04 93 08 91 91
contact@hydrosonic.fr
<https://www.hydrosonic-ultrasons.com/>

Collecte et traitement des eaux usées : débouchage et curage des canalisations par ULTRASONS.

RESEAUX

- ▶ Assainissement,
- ▶ Canalisations, curage, inspection vidéo

IDF ENERGIES Stand N° 55

90-92 Avenue du Général Leclerc
93500 PANTIN
Tél fixe : 01 83 65 36 36
contact@idf-energies.fr
<https://www.iledefranceenergies.fr/>

Île-de-France Énergies est un acteur majeur de la transition énergétique de la Région Ile-de-France. Notre mission : réduire la vulnérabilité énergétique des franciliens en proposant une offre de rénovation énergétique et en soutenant le développement des énergies renouvelables.

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Architecte & Maître d'œuvre
- ▶ Audit technique des bâtiments
- ▶ Bureau d'étude technique : thermique

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Economiste de la construction,
- ▶ Ingénierie financement.

IMD ENERGIES Stand N° 29

13 Avenue Charles de Gaulles
94470 BOISSY-SAINT-LEGER
Tél fixe : 01 80 85 98 84
contact@imd-energies.fr
<https://www.imd-energies.fr>

- ▶ Entretien
- ▶ Équipement

INNOVA SERVICES Stand N° 75

87 Quai de la Marne
94340 JOINVILLE-LE-PONT
Tél fixe : 01 82 01 30 76
Courriel :
<http://www.innova-services.fr/>

ENTRETIEN

- ▶ Nettoyage courant des bâtiments.
- ▶ Nettoyage intérieur extérieur des parties communes,
- ▶ Traitement des déchets.

INSTITUT COPROPRIETE & FORMATION Stand N° 12

JURISTES ARC Stand N° 1 à 8

KYO Stand N° 19

9 Avenue des Érables
95400 VILLIERS-LE-BEL
Tél fixe : 01 34 04 11 51
<https://www.kyo-ascenseur.fr/>

Expert des ascenseurs et élévateurs (monte-charge, table élévatrice hydraulique, etc.) dans toute l'Île de France nous proposons la mise aux normes des installations et des contrats de maintenance et de réparation des ascenseurs de copropriétés.

EQUIPEMENT

- ▶ Ascensoriste : création, rénovation, maintenance, mise aux normes

Liste des exposants

LES ECO ISOLATEURS

Stand N° 37

220 Rue Clément Ader
27000 Évreux
Tél fixe : 02 30 32 32 32

<https://www.les-eco-isolateurs.com/>

Les Eco-isolateurs, le meilleur de la rénovation énergétique

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Travaux d'isolation et calorifugeage

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Audit technique des bâtiments, DTG,

ENVELOPPE EXTERIEURE

- ▶ Ravalement Isolation Thermique par l'Extérieur I.T.E.
- ▶ Ravalement peinture

COUVERTURE

- ▶ Etanchéité toiture terrasse

ETANCHEITE

- ▶ Etanchéité des couvertures terrasses, étages d'attiques,

ENTRETIEN

- ▶ Ventilation, traitement de l'air : installation entretien et maintenance

LES PIERREUX DE L'ILE-DE-FRANCE SN

Stand N° 67

5 Rue Durmersheim
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE
Tél fixe : 01.60.19.78.25 / 09 82 56 63 21
secretariat@lpif-sn.fr
<http://lpif-sn.fr/>

ENVELOPPE EXTERIEURE

- ▶ Entreprise spécialisée dans la pierre de taille : travaux de ravalement et revêtement de façade, marbrerie
- ▶ Travaux de revêtement des sols et des murs et tous travaux relatifs à la restauration de la pierre.
- ▶ Enveloppe extérieure,
- ▶ Ravalement pierre et restauration
- ▶ Ravalement peinture extérieure

LIBRAIRIE ARC

Stand N° 45

28 - MA NEGO SAS

Stand N° 64

5 Rue Faidherbe - 75011 PARIS
Tél fixe : 01 42 71 16 72
contact@ma-nego.fr / <https://www.ma-nego.fr>

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Économiste de la construction

MAISON DE L'ARC

Stand N° 73

MAÎTRISE D'ŒUVRE - CONSULTATIONS

Stand N° 59

MC2 CALORIFUGE & ISOLATION SAS

Stand N° 31

21 Rue Newton ZI Le Brezet
63100 CLERMONT-FERRAND

MICHAUD

Stand N° 23

ZI Le Blanchon - 490 Rue Georges Convert
CS 90100 - 01160 PONT D'AIN
Tél fixe : 04.74.39.14.44
contact@michaud.fr / www.michaud.fr

Habitat :

- ▶ *Leader dans la colonne électrique, MICHAUD est l'expert du branchement collectif et de l'intérieur du logement : Gaine Technique Logement,*
- ▶ *VDI résidentielle (Voix-Données-Images)*
- ▶ *Réseau et Branchement*
- ▶ *Solutions de raccordement pour construire et entretenir le réseau de distribution électrique basse tension :*
- ▶ *Raccordement aérien, aéro-souterrain, souterrain ; branchement individuel et provisoire*
- ▶ *Accessoires et périphériques de branchement, IRVE, Basse tension.*

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Bornes électriques

ELECTRICITE

- ▶ Installation électrique des parties communes

MULTIMAT COMPTEURS

Stand N° 39

78 avenue Adolphe Schneider
92140 CLAMART Cedex
Tél fixe : 01 40 95 97 97
contact@multimat.fr
<https://multimat.fr/>

La solution Multimat permet de mesurer à distance la consommation réelle en eau et en chauffage des immeubles

NETT FARIA

Stand N° 65

18 Boulevard de Jardy
92420 Vaucresson
Tél fixe : 01 47 01 12 00

ENTRETIEN

- ▶ Nettoyage intérieur et extérieur, entretien des parties communes des immeubles

NOTAIRES - CONSULTATIONS

Stand N° 34

NUFLOW

Stand N° 52

13-15, Rue Eugène Henaff - ZI Les Vignes
93000 BOBIGNY
Tél fixe : 0800 90 23 86
Courriel : <https://www.nuflow.pro/>

Les anciennes canalisations sont attaquées par la corrosion ce qui dégrade la qualité de l'eau, génère des phénomènes d'eaux rouges ou d'eaux troubles. Les dépôts calcaires réduisent progressivement le diamètre des canalisations, provoquant une diminution du débit du réseau. Le procédé NU FLOW permet de prévenir ces désordres par l'application de résine époxy et de rénover très rapidement les canalisations sans casser les réseaux existants.

RESEAUX

- ▶ Chemisage canalisations
- ▶ Canalisations, curage, inspection vidéo

PANNOPRO

Stand N° 72

9, Boulevard d'Algérie, Bât.K - 75019 PARIS
Tél fixe : 01 42 01 20 68
Show-room : 6, Rue Alphonse Aulard - 75019 PARIS
Tél fixe : 01 42 01 20 68
contact@pannopro.com
<https://pannopro.com/>

EQUIPEMENT

- ▶ Équipements et mobiliers urbains pour copropriétés
- ▶ Signalétique, boîtes aux lettres, gravure
- ▶ Abris : conteneur, poussettes, vélos

PEL-ISO

Stand N° 30

88 Avenue des Ternes
75017 Paris
Tél fixe : 01 55 28 36 30
<https://www.peliso.fr>
brunojais@pel-iso.com

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Travaux d'isolation et calorifugeage

PLASSE & Cie ASSURANCES

Stand N° 48

18 Rue Ballu - 75442 PARIS CEDEX 09
Tél fixe : 01.44.53.74.00
assurance@pplasse.fr
<https://www.pplasse.fr/>

Société familiale indépendante de toute compagnie d'assurance, créée en 1927, nous vous proposons des assurances adaptées à vos besoins dans le respect de nos valeurs : Excellence, Responsabilité, Plaisir et Esprit d'équipe.

SERVICES

- ▶ Solutions d'assurances pour les syndicats non professionnels,
- ▶ Assurance multirisque immeuble et copropriétaire non occupant,
- ▶ Assurance Dommages Ouvrage D.O.
- ▶ Protection juridique des copropriétés,
- ▶ Garantie des loyers impayés,
- ▶ Prévoyance des salariés d'immeubles

Liste des exposants

PÔLE COPROPRIETES EN DIFFICULTES Stand N° 11

PÔLE RELATION AVEC LES COLLECTIVITES TERRITORIALES Stand N° 9 & 10

PÔLE RENOVATION & ENERGIE Stand N° 61

REACTION COURTAGE Stand N° 22

29 Rue Jean Lecanuet
76000 Rouen
Tél fixe : 09 72 46 35 77

Courriel : <https://www.reaction-courtage.fr/>

SERVICES

- ▶ Solutions d'assurances pour les syndicats non professionnels,
- ▶ Assurance multirisque immeuble et copropriétaire non occupant,
- ▶ Assurance Dommages Ouvrage D.O.
- ▶ Protection juridique des copropriétés,
- ▶ Protection de la trésorerie de la copropriété.

REANOVA Stand N° 44

61 Avenue de l'Europe
78140 VELIZY-VILLACOUBLAY
Tél fixe : 01 81 89 35 00
contact@reanova.fr
www.reanova.fr

Spécialiste de la rénovation globale des copropriétés

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Audit technique des bâtiments, DTG,
- ▶ Bureau d'étude technique : thermique, fluides, ventilation,
- ▶ AMO & MOE

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Aides financières,
- ▶ Economiste de la construction,
- ▶ Ingénierie financement.

REEZOME Stand N° 27

143 Avenue Jean Baptiste Clément
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
Tél fixe : 01 41 31 51 50
contact@reezome.com
<https://www.reezome.com/>

Réseau d'ingénieries pour l'architecture et le développement durable

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Audit technique des bâtiments, DTG,
- ▶ Bureau d'étude technique : thermique, fluides, ventilation,
- ▶ AMO & MOE

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Aides financières,
- ▶ Economiste de la construction,
- ▶ Ingénierie financement.

SENOVA Stand N° 17

130 Rue de Lourmel
75015 PARIS
Tél fixe : 09.88.99.75.75
contact@senova.fr
<https://www.senova.fr/>

Pour un bâtiment beau, écologique et agréable à vivre : SENOVA est à votre service.

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Audit technique des bâtiments, DTG,
- ▶ Bureau d'étude technique : thermique, fluides, ventilation,

BUDGET & FINANCEMENT

- ▶ Aides financières,
- ▶ Economiste de la construction,
- ▶ Ingénierie financement.

ENVELOPPE EXTERIEURE

- ▶ Ravalement Isolation Thermique par l'Extérieur I.T.E.

SOCATEB Stand N° 56

15-17, Rue de Moulin à Cailloux
Z.I. Sénia BP 337
94537 ORLY CEDEX
Tél fixe : 01 48 52 37 65
contact@socateb.com
<https://socateb.com/>

ENVELOPPE EXTERIEURE

Travaux et ravalement intérieurs et extérieurs :

- ▶ Imperméabilité des façades, - joints de construction,
- ▶ Ravalement en maçonnerie, pierre restauration, façades mosaïques, carrelages, peinture,
- ▶ Ravalement avec isolant thermique par l'extérieur,
- ▶ Bardage, vêtture, vêtage,
- ▶ Ravalement peinture,

ETANCHEITE

- ▶ Traitement des balcons, étanchéité Système Etanchéité Liquide S.E.L., étanchéité et ouvrage en plomb
- ▶ Couverture,
- ▶ Etanchéité des couvertures terrasses, étages d'attiques,
- ▶ Cuvelage,
- ▶ Traitement de l'amiante,

SECURITE INCENDIE

- ▶ Installation, entretien et maintenance,
- ▶ Désenfumage

SOLAIRE THERMIQUE FRANCE Stand N° 25

111 Avenue Victor Hugo
75016 PARIS
Tél fixe : 01 53 65 09 71
contact@solairethermiquefrance.fr
<https://www.solairethermiquefrance.fr/>

Spécialiste en solaire collectif pour les copropriétés ; installation et maintenance par des professionnels reconnus.

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Bornes électriques

EQUIPEMENT

- ▶ Chauffage : exploitation entretien, maintenance, dépannage des installations

EXPERT BÂTIMENT

- ▶ Diagnostiques

RESEAUX

- ▶ Plomberie sanitaire EF- ECS- EU-EV-EP

SOLIHA UNION REGIONALE IDF Stand N° 63

27 rue de la Rochefoucauld
c/o Fédération SOLIHA
75009 PARIS
Tél fixe : 01 42 81 87 71

<https://iledefrance.soliha.fr/accueil/soliha-ile-de-france>

L'Union Régionale SOLIHA Île-de-France rassemble les associations franciliennes du Mouvement SOLIHA.

Ancrées localement, ces associations couvrent par leurs activités toute l'Île-de-France.

SERVICES

- ▶ Associations

Liste des exposants

SPEBI Stand N° 20

85 bis Rue Jean Le Galleu
94200 IVRY-SUR-SEINE
Tél fixe : 01 46 70 21 21
spebi@spebi.fr
<https://www.spebi.fr/>

ENVELOPPE EXTERIEURE

Travaux et ravalement intérieurs et extérieurs :

- ▶ Imperméabilité des façades, - joints de construction,
- ▶ Ravalement en maçonnerie, pierre restauration, façades mosaïques, carrelages, peinture,
- ▶ Ravalement avec isolant thermique par l'extérieur,
- ▶ Bardage, vêtiture, vêtage,
- ▶ Ravalement peinture,

ETANCHEITE

- ▶ Traitement des balcons, étanchéité Système Etanchéité Liquide S.E.L., étanchéité et ouvrage en plomb
- ▶ Etanchéité des couvertures terrasses, étages d'attiques,
- ▶ Cuvelage
- ▶ Désamiantage, IGH - IMH, métallerie, ferronnerie,

TRYBATEC Stand N° 51

4 Avenue de la redoute
92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE
Tél fixe : 01 48 19 21 54
Courriel :
<https://www.trybatec.fr/>

Partenaire historique des propriétaires et occupants dans la démarche de réduction et de maîtrise des coûts énergétiques en habitat collectif. Solutions chauffage et eau.

EQUIPEMENT

- ▶ Equipement,
- ▶ Chauffage : exploitation, entretien, maintenance, dépannage des installations,
- ▶ Gestion de l'eau : traitement, comptage.

TZ 3D Stand N° 71

9, Bd d'Algérie - BAT K
75019 PARIS
Tél fixe : 09 54 19 90 66
contact@tz3d.fr
<https://www.deratisation-tz3d.fr/>

TZ 3D vous proposent leurs services spécialisés : Hygiène, Propreté, Contrôle et traitement des nuisibles.

TZ 3D est membre depuis 2012 de la CS3D (Chambre Syndicale Nationale des Appicateurs Hygiénistes et du Contrôle Antiparasitaire)

46 - UFC QUE CHOISIR ILE DE France - UNION FEDERALE DES CONSOMMATEURS Stand N° 57

54 Rue de L'Ouest
75014 Paris
Tél fixe : 01 41 87 10 15
<https://www.ufcquechoisir-iledefrance.org>

Que Choisir est une association composée de plusieurs départements (Rédaction, Essais comparatifs, Observatoire de la consommation, Juridique, Diffusion/Promotion, Service de presse...).

Association

UNARC Stand N° 74

VIDEOCONSULT Stand N° 68

20 Rue Auber
92120 MONTROUGE
Tél fixe : 01 41 48 48 20
contact@videoconsult.fr
<https://videoconsult.fr/>

SECURISATION

- ▶ Leader national de la vidéosurveillance et de la sécurité pour les copropriétés. Système numérique pour la surveillance constante à distance avec archivage pour des résultats optimaux en qualité et stabilité.

YES OR NOT Stand N° 69

83 C rue du Faubourg du Temple
75010 PARIS
contact@yesornotstudio.fr
<https://yesornotstudio.fr/>

Agence d'architecture

- ▶ Maîtrise d'œuvre

ZEPLUG Stand N° 47

10 Rue du Faubourg Montmartre
75009 PARIS
Tél fixe : 01 88 24 40 00
contact@zeplug.com
www.zeplug.com

Installateur de borne de recharge en copropriété

EFFICACITE ENERGETIQUE

- ▶ Bornes électriques

ELECTRICITE

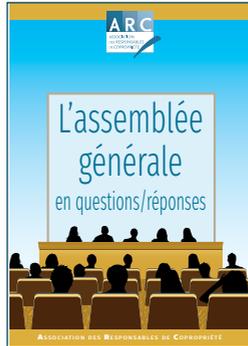
- ▶ Installation électrique des parties communes

ENSEIGNEMENT

- ▶ Formation



**Copropriété :
60 réponses
de l'expert**
6 €



**L'assemblée générale
en questions/réponses**
6 €



**Le financement
des travaux et de
rénovation énergétique**
6 €



**Copropriétés :
les nouvelles obligations
issues de la loi Climat**
(Édition à jour au 30/09/2022)
6 €



**L'individualisation des
frais de chauffage :
comment s'en sortir ?**
(Edition 2022)
6 €



**La responsabilité
et la gestion
des sinistres
dans la copropriété**
8 €



**Les infrastructures
de recharge des
véhicules électriques**
6 €



**Les jurisprudences sur
la copropriété
(2019/2020/2021/2022)**
6 €



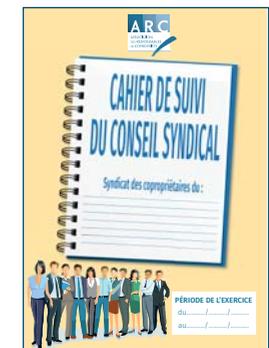
**Les premiers pas du
contrôle des comptes**
6 €



**Les 60 actions pour
optimiser la gestion
de sa copropriété**
8 €



**Le nouveau
fonds travaux
obligatoire**
10 €



**Cahier de suivi
du conseil syndical**
12 €

Promotion SALON 2022

4 guides à 6 € ou 8 € pour 20 €
au lieu de 24 € ou 32 €

En cadeau

pour les adhérents collectifs

A retirer à la Maison de l'ARC

L'agenda 2023

pour ne rater aucun événement organisé par l'ARC



La Clé USB de l'ARC

Présentation et services de l'association
+ l'intégralité du « Guide Technique »



Le guide technique d'ARC SERVICES

(Edition 2023)

Ce guide actualisé de plus de 380 pages,
tout en couleurs, recèle une mine d'informations
sur l'ensemble des sujets techniques de la copropriété



A retirer à la librairie



Le jeu de grattage

Si vous avez une carte gagnante
n'oubliez pas de venir retirer
votre guide de la collection ARC à 6 € !

Pour tous, à l'accueil

**Le guide sur la réduction
de vos charges...**



...et n'oubliez pas
votre sac siglé
de l'ARC



Association des Responsables de Copropriété

7, rue de Thionville - 75019 PARIS

Tél.: 01 40 30 12 82 / Fax : 01 40 30 12 63

www.arc-copro.fr

Tous droits réservés. Toutes reproductions, même partielle et quel qu'en soit le support,
est interdit sans autorisation de l'ARC, propriétaire des droits.

© Octobre 2022